

Espace de bureau

Immeuble Assante, 2020 Route Transcanadienne, Dorval, QC

Opportunité de location

Certification LEED à venir



Détails de la propriété

ANNÉE DE CONSTRUCTION	Développement 2014
SUPERFICIE DU BÂTIMENT	128 185 pi ²
SUPERFICIE DU TERRAIN	216 066 pi ²
NOMBRE D'ÉTAGES	4
SUP. DE PLANCHER STANDARD	34 444 pi ²
SUP. MAX. D'ESPACE CONTIGUË	28 382 pi ²
DISPONIBILITÉ	Immédiate
LOYER DE BASE	À déterminer
FRAIS D'EXPLOITATION	5,34 \$
ÉLECTRICITÉ	Inclus
TAXES	6,16 \$
STATIONNEMENT	Intérieur: 81 Extérieur: 374

Espaces disponibles

RDC:	5 020 pi ²
3 ^e étage:	11 650 pi ²
4 ^e étage:	16 732 pi ²
Total :	33 402 pi ²

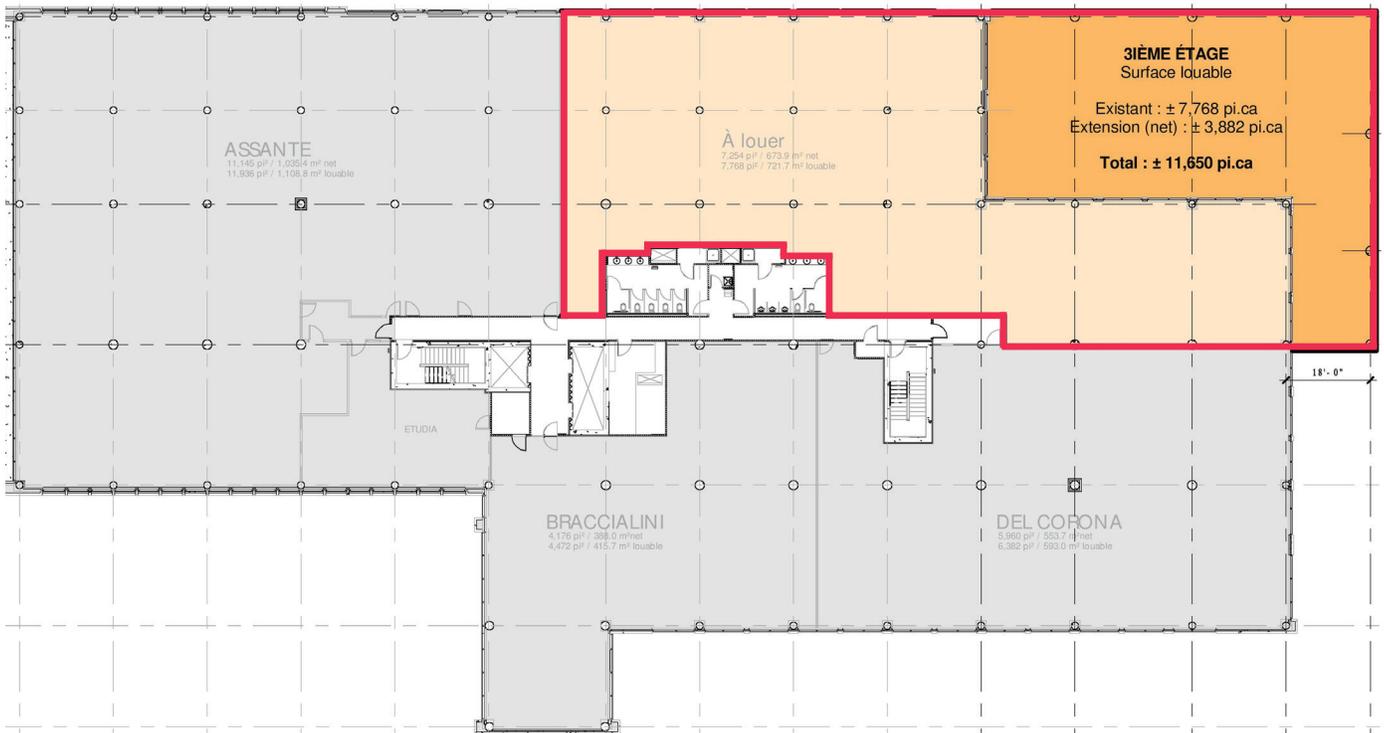
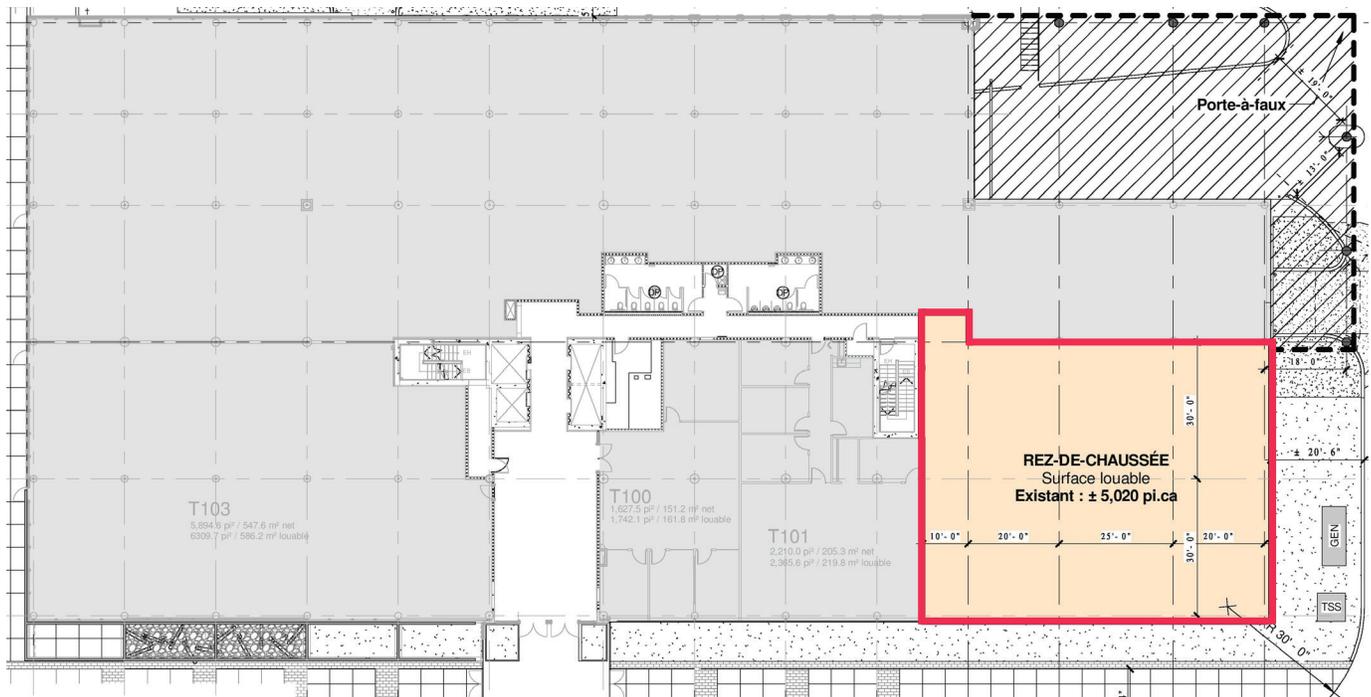
Pour information,
veuillez contacter:

MAX FRANCISCHIELLO, MBA
Président
Courtier immobilier agréé
maxf@asgaard.ca

CLAUDIO CELLI
Vice-président exécutif
Courtier immobilier
ccelli@asgaard.ca

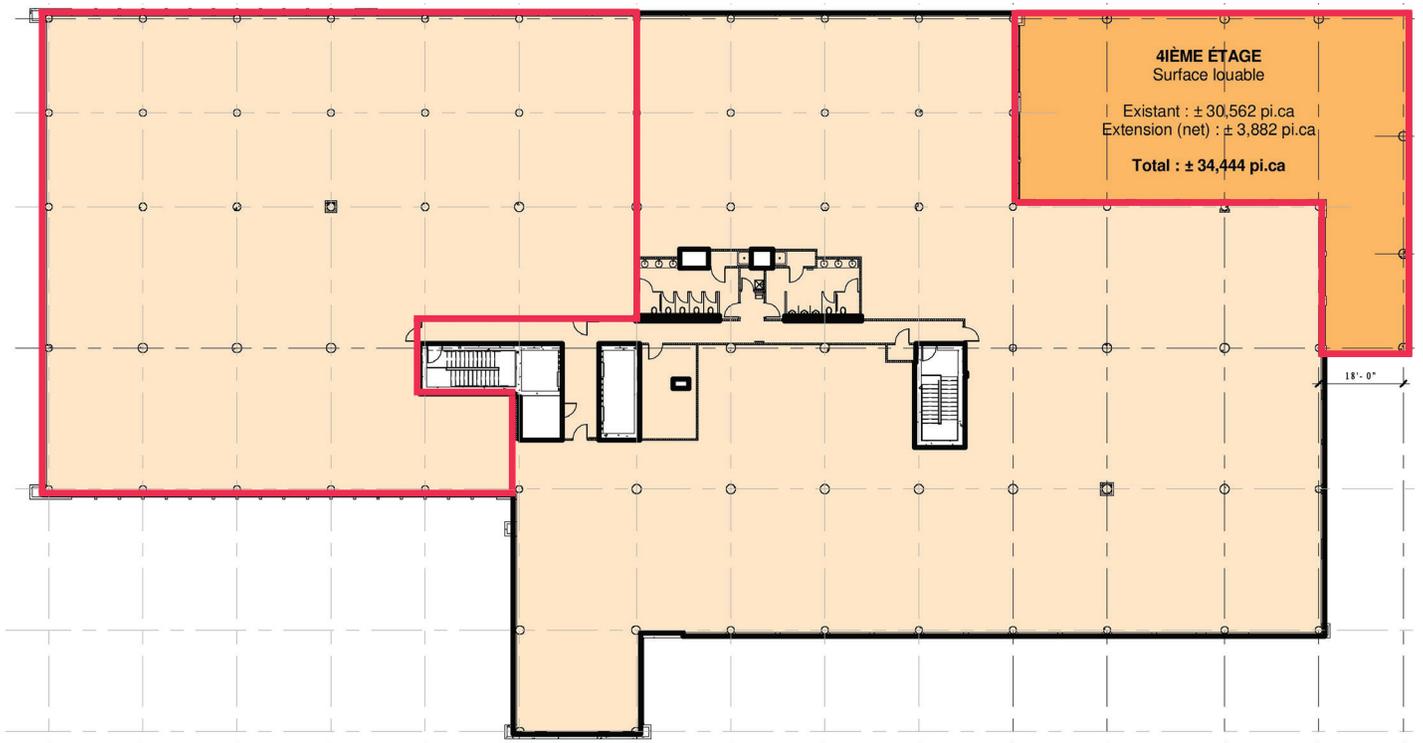
LINDA NG
Vice-présidente
Courtier immobilier
lng@asgaard.ca

T 514.729.8484
F 514.729.7450



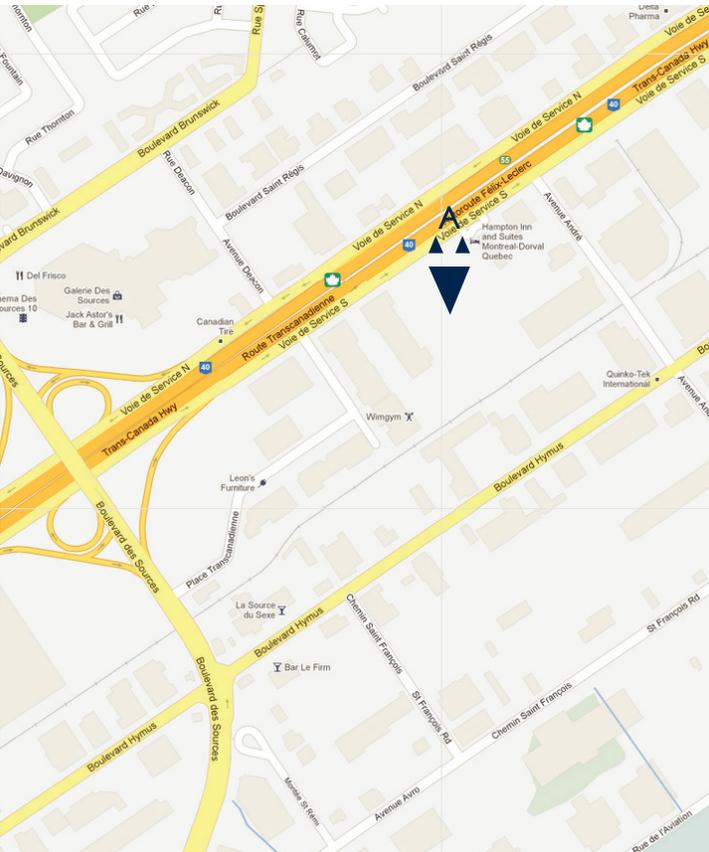
AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

© Asgaard Inc. 2017 Tous droits réservés. Les renseignements contenus aux présentes proviennent de sources que nous jugeons fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quant à l'exactitude desdits renseignements. Services Immobiliers Asgaard Inc. Agence immobilière



AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

© Asgaard Inc. 2017 Tous droits réservés. Les renseignements contenus aux présentes proviennent de sources que nous jugeons fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quant à l'exactitude desdits renseignements.
Services Immobiliers Asgaard Inc. Agence immobilière



Faits saillants de la propriété

- Nouvelle construction prestigieuse
- Projet en processus d'accréditation LEED (Argent)
- 10 stations pour voitures électriques
- *Circuit électrique d'Hydro-Québec*
- Comprend la technologie de climatisation "active chilled beams" de Dadanco
- À proximité de plusieurs commerces
- Situé à 20 minutes du centre-ville de Montréal
- Situé en bordure de l'autoroute 40
- À quelques minutes de l'autoroute 20
-  Accès facile par la ligne d'autobus 216

AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

© Asgaard Inc. 2017. Tous droits réservés. Les renseignements contenus aux présentes proviennent de sources que nous jugeons fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quant à l'exactitude desdits renseignements.
Services Immobiliers Asgaard Inc. Agence immobilière