

**À LOUER /  
FOR LEASE**

**CDNGLOBAL<sup>®</sup>**

**6205  
DES GRANDES PRAIRIES  
MONTREAL, QUEBEC**

**JUSQU'À 7,300 PI<sup>2</sup> FLEXIBLE / ESPACE DE COTRAVAIL  
UP TO 7,300 SF FLEXIBLE / COWORKING SPACE**

**Opportunité de louer jusqu'à 7 300 pi<sup>2</sup> d'espace de bureau avec option de cotravail /**

Opportunity to lease up to 7,300 SF of office space with coworking options.

## DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY FEATURES

- **À proximité des centres commerciaux, restaurants et autres divertissements** / In close proximity to area shopping centres, restaurants, entertainment
- **Situé à quelques minutes des autoroutes 40 et 25** / Minutes from Autoroute 40 and 25
- **Plusieurs améliorations récentes** / Recent improvements
- **Stationnement sur place** / On site parking
- **Accessible par les transports en commun** / Accessible by public transportation



## SUPERFICIE ESPACE DE BUREAU / OFFICE AREA

**PIEDS CARRÉS**  
SQUARE FEET

**JUSQU'À 7,300 PI<sup>2</sup>**  
up to 7,300 SF

## TAUX DE LOCATION / RENTAL RATE

**TAUX DE LOCATION  
BRUT / GROSS RATE**

**18,00 \$/pi<sup>2</sup> (estimation 2022)**  
\$18 PSF per annum (est. 2022)

## TERME DU BAIL DE LOCATION / LEASE TERM

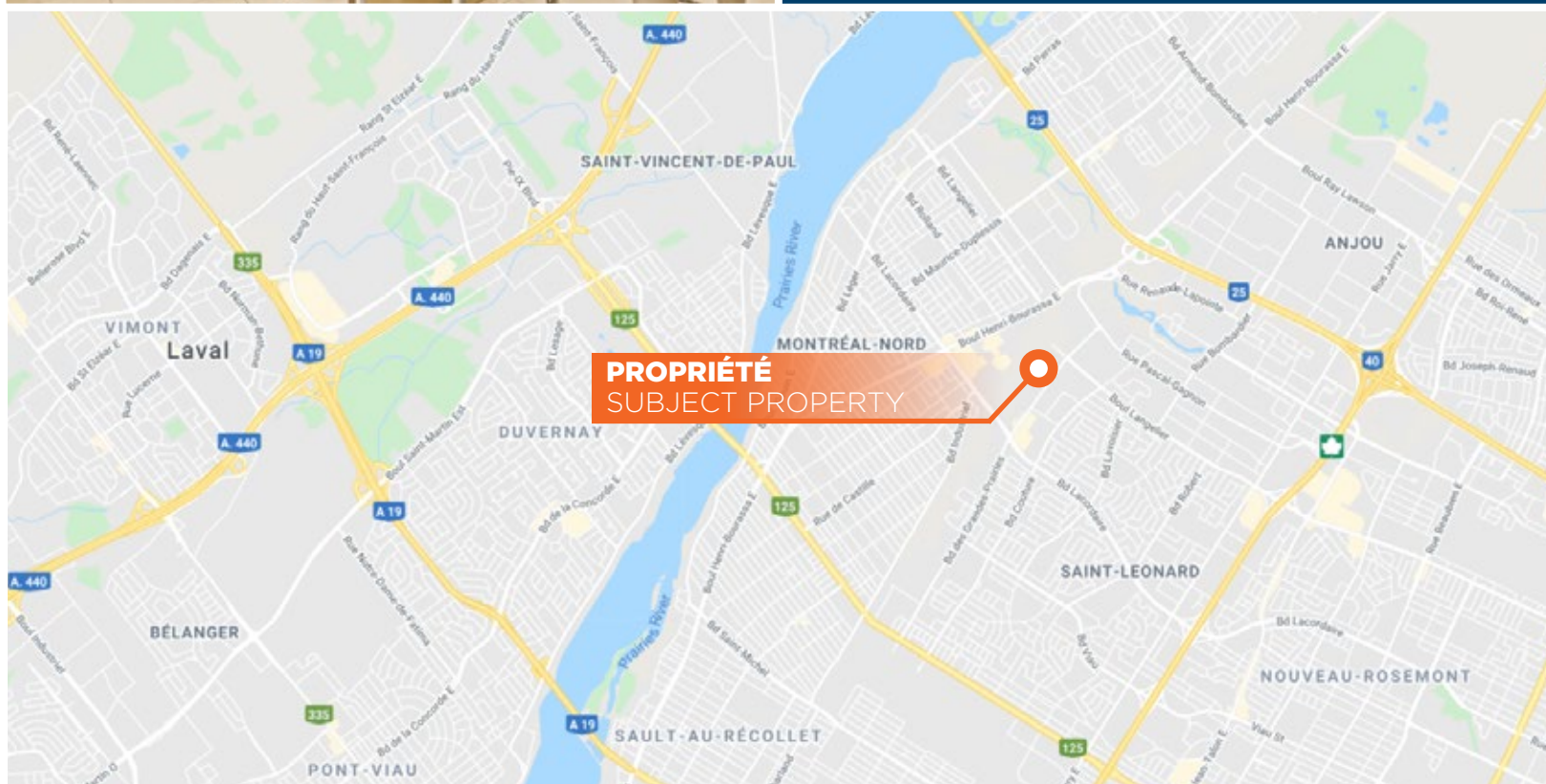
**TERME / TERM**

**Négotiable / Negotiable**

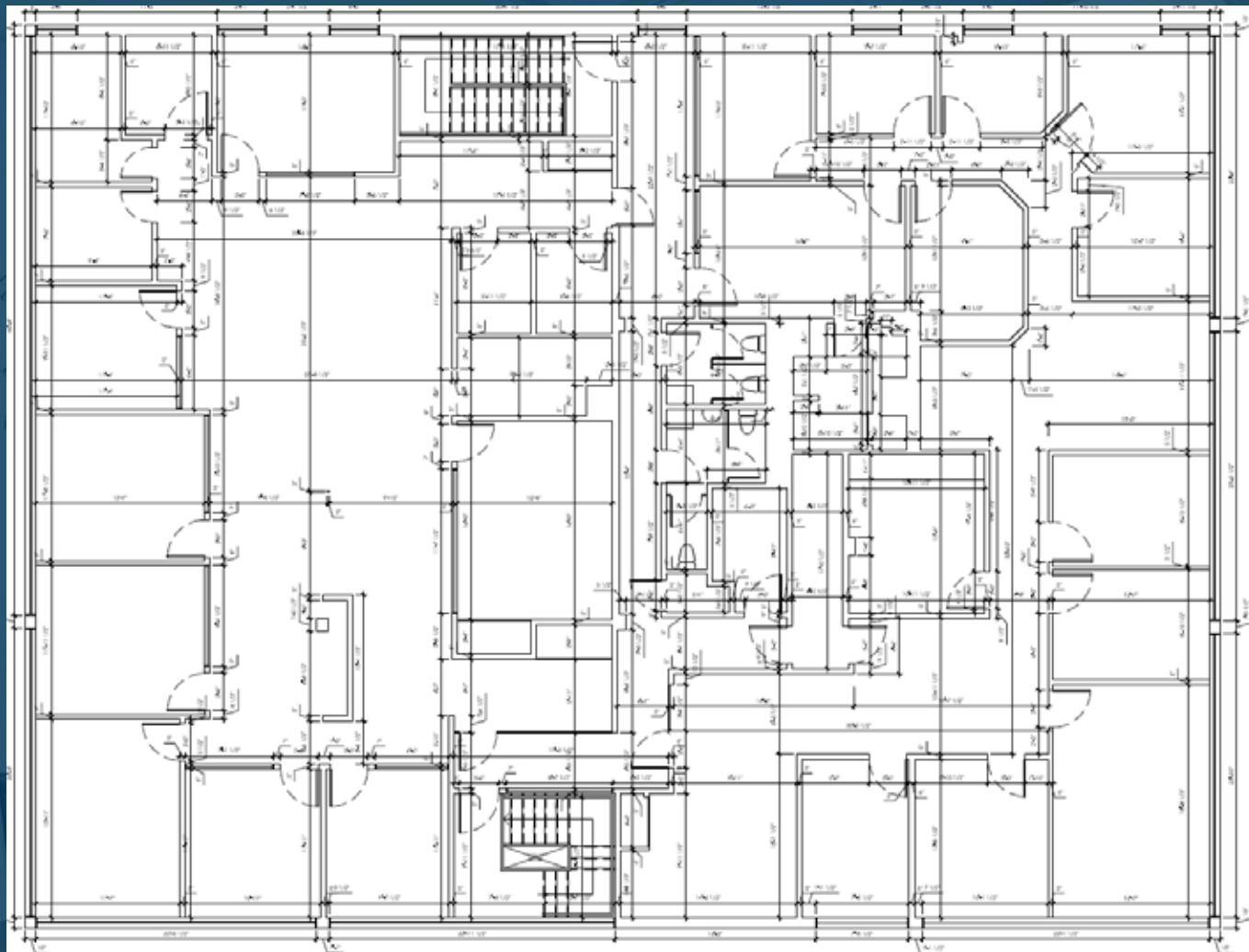
## DISPONIBILITÉ / AVAILABILITY

**DISPONIBILITÉ /  
AVAILABLE**

**Immédiate / Immediately**



# PLAN DU SITE / FLOOR PLAN



## COMMODITÉS À PROXIMITÉ / NEARBY AMENITIES

- STATIONNEMENT GRATUIT / FREE PARKING
- FACILEMENT ACCESSIBLE / EXCELLENT TRANSIT
- RESTAURANTS, ÉPICERIE, PHARMACIE / RESTAURANTS, GROCERY STORE, PHARMACY

# CDNGLOBAL®

CDNGLOBAL.COM  
CDNGLOBAL Quebec  
2200, rue Stanley

Montréal, Québec H3A 1R6



**LUCIANO D'IORIO**  
Président régional | Québec  
Regional President | Quebec

☎ 514.567.2969

✉ [ldiorio@cdnglobal.com](mailto:ldiorio@cdnglobal.com)