

4 MINUTES DE ROUTE DEPUIS LA STATION REM DU QUARTIER



Obtenez-en plus sur la Rive-Sud

- Immeuble commercial certifié LEED au cœur du principal pôle commercial de la Rive-Sud, offrant une qualité de vie et un environnement de travail exceptionnel.
- Accessibilité routière enviable, secteur à proximité de plusieurs infrastructures de transport en commun.
- À proximité de centaines de restaurants, magasins et services et de plusieurs espaces verts, incluant la piste multifonctionnelle de Brossard.



11 643 pieds carrés de bureaux de catégorie A



Édifice à 4 minutes de route du nouveau REM



Meilleur rapport qualité/prix sur la Rive-Sud



Plusieurs magasins et services à 2 minutes

Pour avoir
plus de détails

Martin Rousseau
Vice-président
Courtier immobilier agréé
+1 514 392 9474

Avison Young
1801, avenue McGill College,
Bureau 500,
Montréal, Québec H3A 2N4
+1 514 392 1330



5005, boulevard Lapinière

Superficie de l'édifice	128 000 pi ²
Nombre d'étages	8 étages
Année de construction	2018
Superficie disponible	2 ^e étage : 8 203 pi ² 3 440 pi ² Total : 11 643 pi ²
Disponibilité	Immédiate
Plancher type	17 700 pi ²
Espace contigu maximum	11 463 pi ²
Loyer demandé	Contactez le courtier
Frais d'opération totaux	13,20 \$ / pi ²

Caractéristiques

- Bureaux modernes, lumineux et spacieux offrant un excellent rapport qualité-prix
- Immeuble neuf certifié LEED construit selon les plus hauts standards, construction en béton
- Accessibilité exceptionnelle à la jonction des autoroutes 10 et 30, et proximité immédiate de la future station Du Quartier du REM
- À proximité de nombreux espaces verts, incluant la piste multifonctionnelle
- Affichage disponible
- Stationnement intérieur et extérieur avec bornes de chargement électrique

**Pour avoir
plus de détails**

Martin Rousseau
Vice-président
Courtier immobilier agréé
+1 514 392 9474

Avison Young
1801, avenue McGill College,
Bureau 500,
Montréal, Québec H3A 2N4
+1 514 392 1330



Jonxion Espace d'affaires



Taux de location compétitifs



Immeubles certifiés LEED



Grande luminosité et vues exceptionnelles



Espaces modernes et confortables



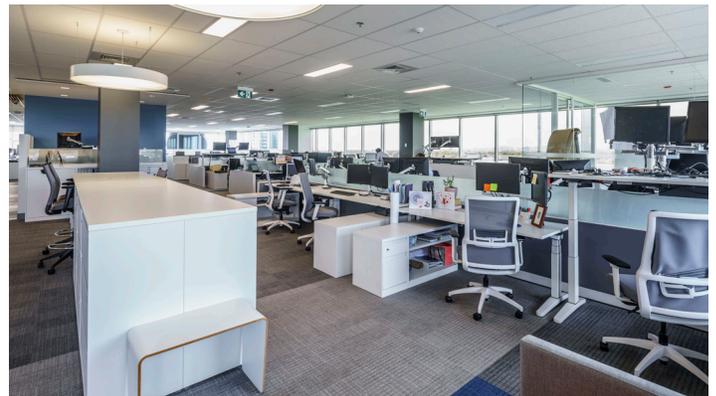
Stationnement intérieur et extérieur



Connectivité par fibre optique

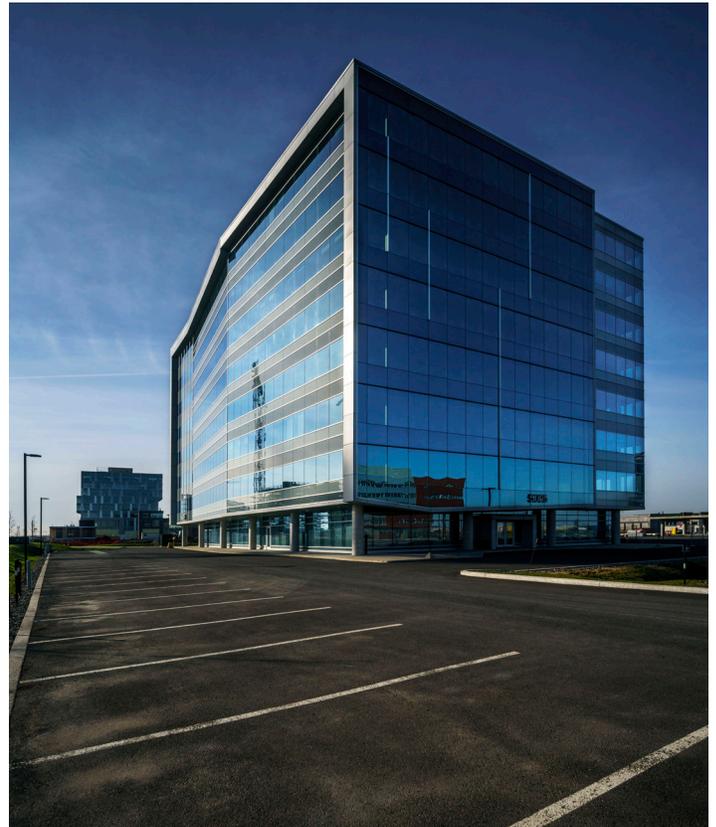
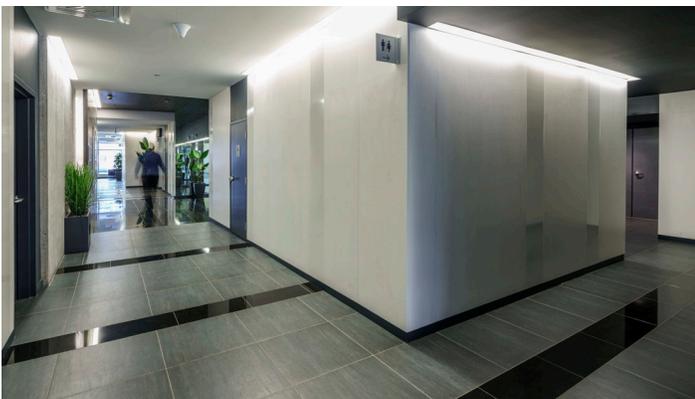


Terrasses et sentiers multifonctionnels



Bureaux à louer

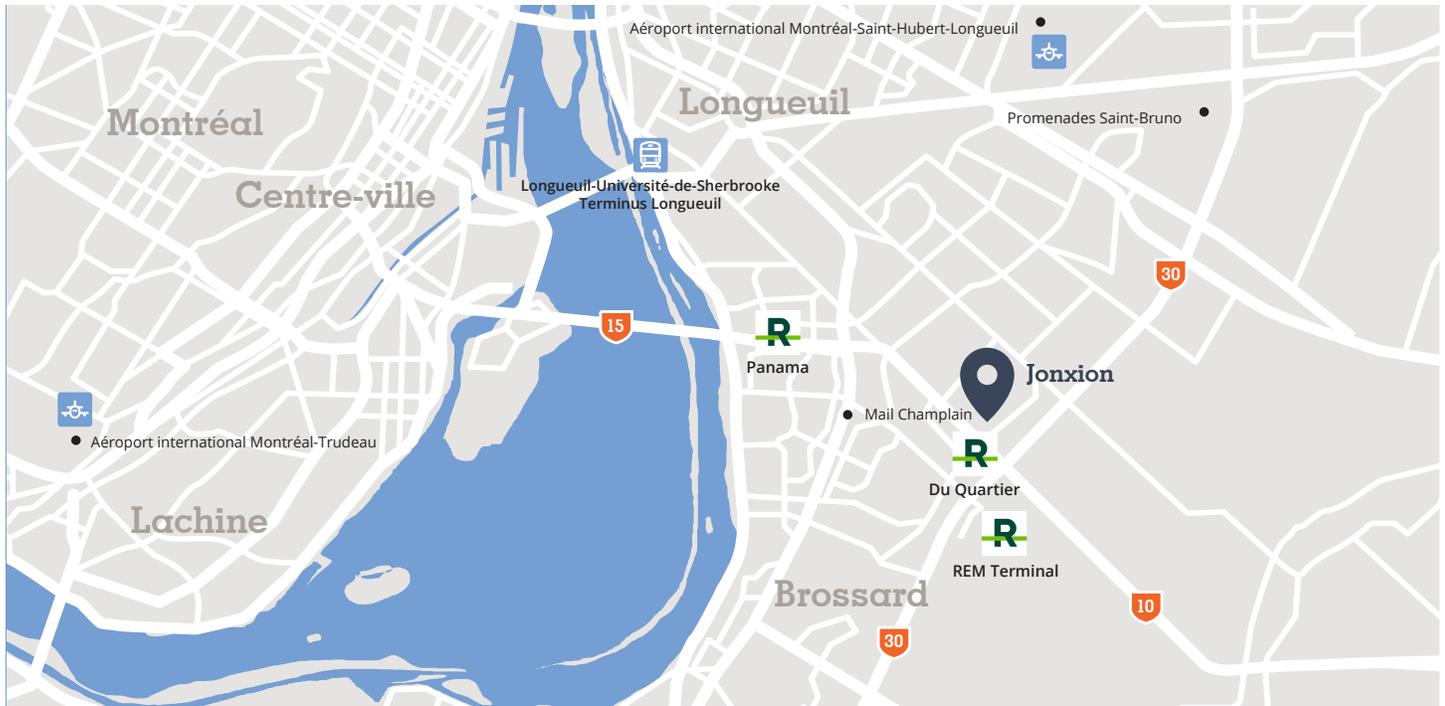
5005, boulevard Lapinière



**Pour avoir
plus de détails**

Martin Rousseau
Vice-président
Courtier immobilier agréé
+1 514 392 9474

Avison Young
1801, avenue McGill College,
Bureau 500,
Montréal, Québec H3A 2N4
+1 514 392 1330



Localisation

- Important pôle commercial de la Rive-Sud, stratégiquement situé à l'intersection des autoroutes 10 et 30, offrant une excellente accessibilité aux grands axes routiers et une visibilité hors-pair.
- À 4 minutes de route de la station Du Quartier du Réseau express métropolitain (REM), qui connectera Jonxion au centre-ville de Montréal en 16 minutes.
- Forte concentration de services et commodités à proximité immédiate du complexe, avec accessibilité hors-pair par le nouveau viaduc du Quartier.
- Complexe adjacent à plusieurs espaces verts et parcs, ainsi qu'à la piste multifonctionnelle de Brossard.



Arrêt de la ligne 132 à la porte (Terminus Panama), Terminus Chevrier à 15 minutes de marche



Station de métro Longueuil-Université-de-Sherbrooke (21/121)



Adjacent à la station REM Du Quartier



10 minutes de route de l'Aéroport Montréal-Saint-Hubert-Longueuil

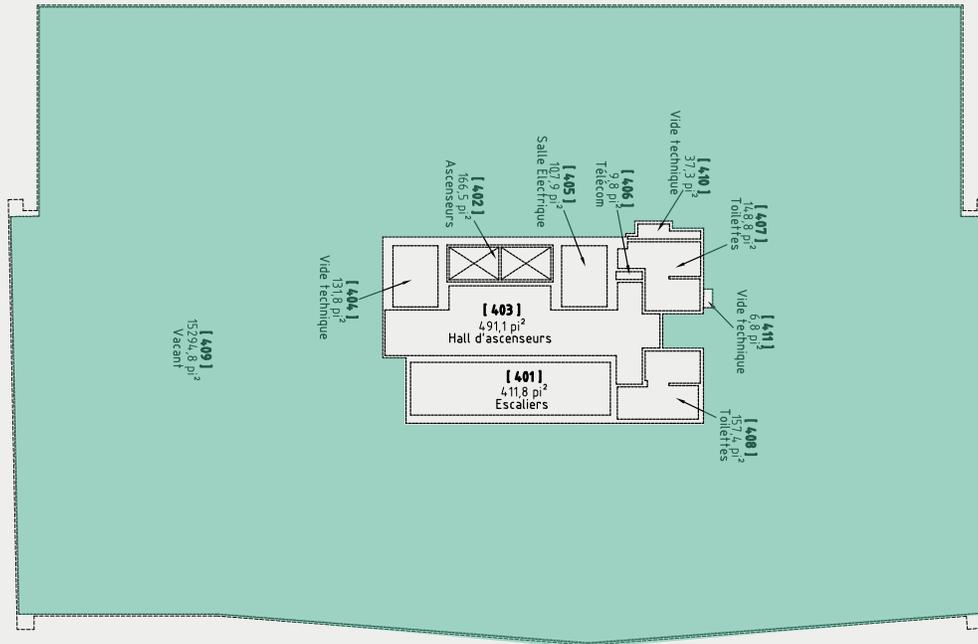


15 minutes de route du centre-ville par les autoroutes majeures



Plusieurs complexes commerciaux importants à proximité

PLAN DE L'ESPACE



Vous aimeriez visiter l'espace? Contactez-nous pour plus de détails.

Martin Rousseau
Vice-président
Courtier immobilier agréé
+1 514 392 9474

Avison Young
1801, avenue McGill College,
Bureau 500,
Montréal, Québec
H3A 2N4

+1 514 392 1330
avisonyoung.ca