

# Espace commercial

Faubourg DDO, boul. Hyman & boul. des Sources, Dollard-des-Ormeaux, QC

Opportunité de location



## Détails de la propriété

ANNÉE DE CONSTRUCTION	2012
SUPERFICIE DU BÂTIMENT	95 214 pi <sup>2</sup>
NOMBRE D'ÉTAGES	2
SUP. DE PLANCHER STANDARD	Irrégulier
SUP. MAX. D'ESPACE CONTIGUË	38 000 pi <sup>2</sup>
DISPONIBILITÉ	Immédiate
LOYER	À discuter
FRAIS D'OPÉRATION	3,64 \$
TAXES	5,35 \$
ESPACES DISPONIBLES	RDC: 3 000 pi <sup>2</sup> RDC: 11 000 pi <sup>2</sup> 2 <sup>e</sup> étage: 5 000 pi <sup>2</sup>
STATIONNEMENT	Extérieur: 363

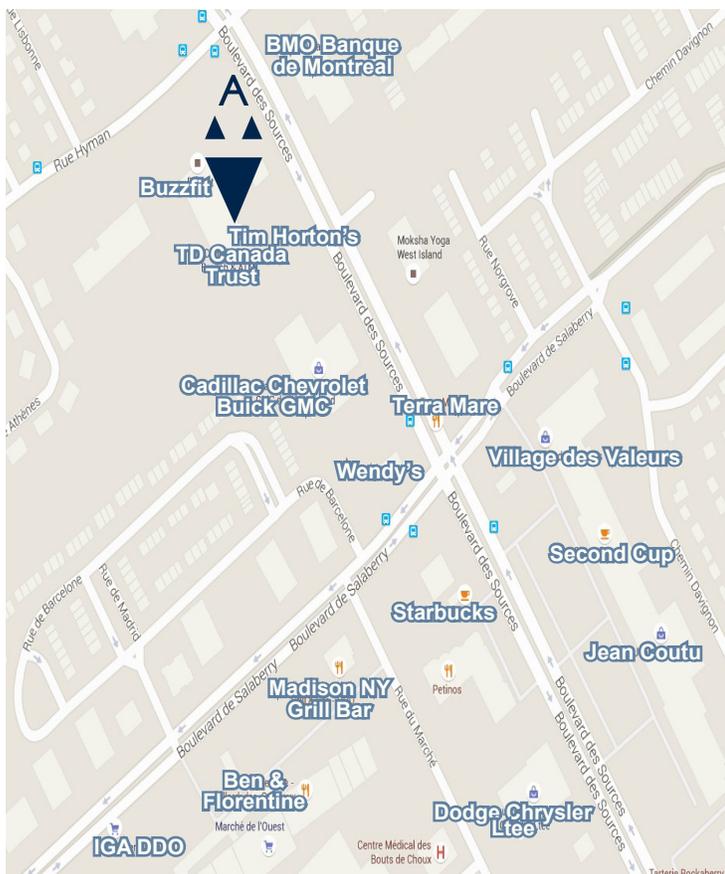
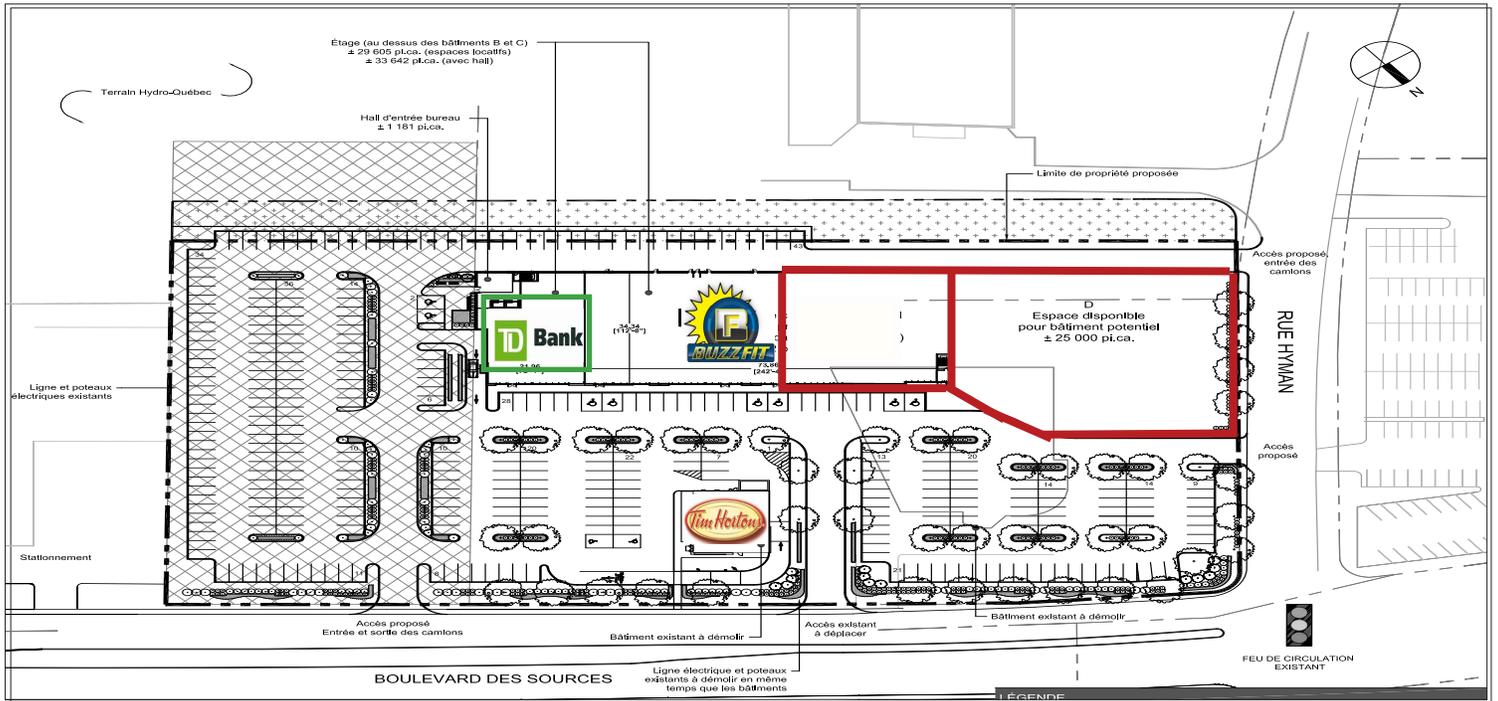
Pour information,  
veuillez contacter:

**MAX FRANCISCHIELLO, MBA**  
Président  
Courtier immobilier agréé  
maxf@asgaard.ca

**CLAUDIO CELLI**  
Vice-président exécutif  
Courtier immobilier  
ccelli@asgaard.ca

**LINDA NG**  
Directrice de location  
Courtier immobilier  
lng@asgaard.ca

**T 514.729.8484**  
**F 514.729.7450**



## Faits saillants de la propriété

- Nouvelle construction haut de gamme
- Opportunités d'aménagement "sur mesure"
- Bonne visibilité
- À quelques pas du parc du Centenaire
- Importante zone résidentielle à proximité
- À proximité des transports en commun

## Principaux locataires

- Banque TD
- Tim Horton's
- Buzzfit

### AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

© Asgaard Inc. 2016. Tous droits réservés. Les renseignements contenus aux présentes proviennent de sources que nous jugeons fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quant à l'exactitude desdits renseignements. Services Immobiliers Asgaard Inc. Agence immobilière