

# Espace de bureau

7077 rue Beaubien Est, Montreal, QC

Opportunité de locaion



## Détails de la propriété

ANNÉE DE CONSTRUCTION	1975
SUPERFICIE DU BÂTIMENT	48 210 pi <sup>2</sup>
NUMBER OF FLOORS	3
SUP. DE PLANCHER STANDARD	16 070 pi <sup>2</sup>
DISPONIBILITÉ	Immédiate
ESPACE DISPONIBLE	9 971 pi <sup>2</sup>
SUP. MAX. D'ESPACE CONTIGUË	4 982 pi <sup>2</sup>
LOYER	À déterminer
FRAIS D'OPÉRATION	\$ 5,73
TAXES	\$ 4,60
STATIONNEMENT	Exterior

## Espaces disponibles

7067 :	4 284 pi <sup>2</sup>
Bureau 209A:	705 pi <sup>2</sup>
Bureau 212:	3 375 pi <sup>2</sup>
Bureau 216:	1 607 pi <sup>2</sup>
<b>TOTAL:</b>	<b>9 971 pi<sup>2</sup></b>

Pour information,  
veuillez contacter:

**MAX FRANCISCHIELLO, MBA**  
Président  
Courtier immobilier agréé  
maxf@asgaard.ca

**CLAUDIO CELLI**  
Vice-président exécutif  
Courtier immobilier  
ccelli@asgaard.ca

**LINDA NG**  
Vice-présidente  
Courtier immobilier  
lng@asgaard.ca

**T 514.729.8484**  
**F 514.729.7450**



## Faits saillants de la propriété

- Situé à quelques minutes de Galeries d'Anjou et Place Versailles
- Situé à 15 minutes du centre-ville de Montréal
- Accès facile aux autoroutes principales
- À proximité de plusieurs commerces
- 🚌 À proximité des transports en commun (autobus ligne 18)
- 🚇 À 1,8 km de la station de métro Radisson

## Principaux locataires

- Centre Réadaptation Gabrielle Majeure
- Centre Chiro Santé Gelinass
- Pro-Reno Design
- Vice-premier ministre du Québec
- Star Bédard

### AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

© Asgaard Inc. 2017. Tous droits réservés. Les renseignements contenus aux présentes proviennent de sources que nous jugeons fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quant à l'exactitude desdits renseignements.

Services Immobiliers Asgaard Inc. Agence immobilière