



TERREX

SERVICES IMMOBILIERS TERREX INC.
Agence Immobilière
6835, rue Bombardier, Montréal QC H1P 3A1
T (514) 955-0000 | www.terrex.ca

- Industriel
- Industrial
- Bureaux
- Office
- Terrain vacant
- Vacant Land

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2024-03-28

Adresse: Address:	7321 Henri-Bourassa Est		
Quartier: District:	Rivière-des-Prairies		
Rue transversale: Crossroad:			
Superficie minimum: Minimum Area	6,000 pi ² / ft ²		
Superficie maximum: Maximum Area:	26,600 pi ² / ft ²		
À vendre: For Sale	<input type="checkbox"/>	À louer: For Lease:	<input checked="" type="checkbox"/>
		Sous-location: Sublease:	<input type="checkbox"/>



Spécifications - Specifications

Hauteur libre: Clear Height:	Disponibilité: Availability: Immediate		
Quais d'expédition: Truck Level Doors:	0	Année de const.: Year of Const.:	2018
Portes niveau sol: Drive-in Doors:	0	Stationnement: Parking:	78
	<u>Amps</u>	<u>Volts</u>	Climatisation Office - AC <input checked="" type="checkbox"/>
Entrée électrique: Electrical Entry:	400	600	Gicleurs Sprinklers <input checked="" type="checkbox"/>
	0	0	
Chauffage - Entrepôt: Warehouse Heating	Aerotherme-gaz / Suspended-Gas		
Chauffage - Bureaux: Office Heating	Plinthe Elec/Elec Air Chaud		
Genre de bâtiment: Building Type:	Multi-locatif / Multi-Tenant		
Type d'espace: Premises Type:	Détaché / Detached		
Dimensions: Dimensions:	90.5' X 189'	Colonnes: Column Spans:	9.25' X 30.6'
Superficie de terrain: Land Area:			
Zonage: Zoning:	549,C.1,C.2,C.7,I.1,I.2		
Description légale: Legal Description:	5836165		

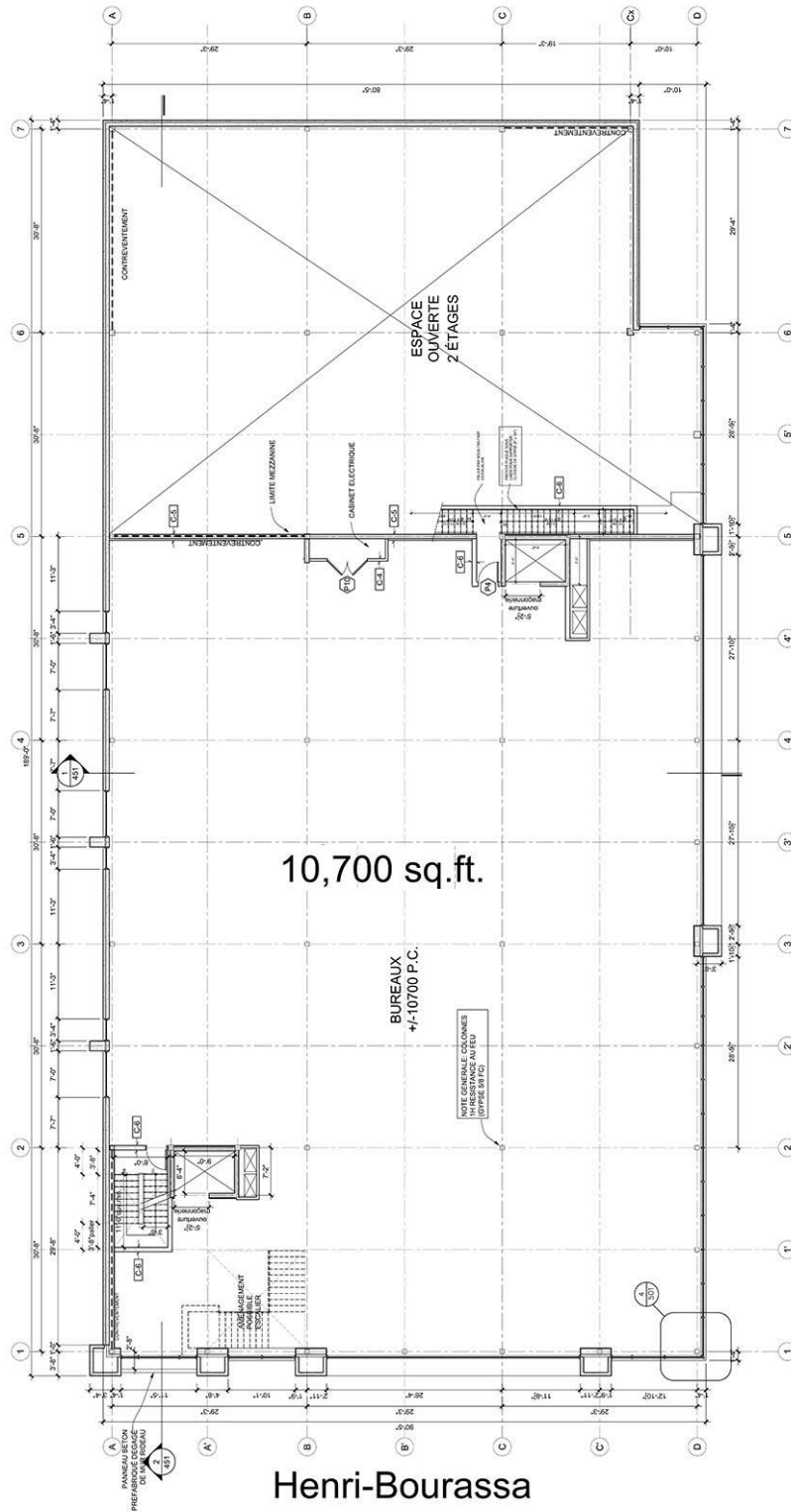
Détails des lieux - Area Breakdown

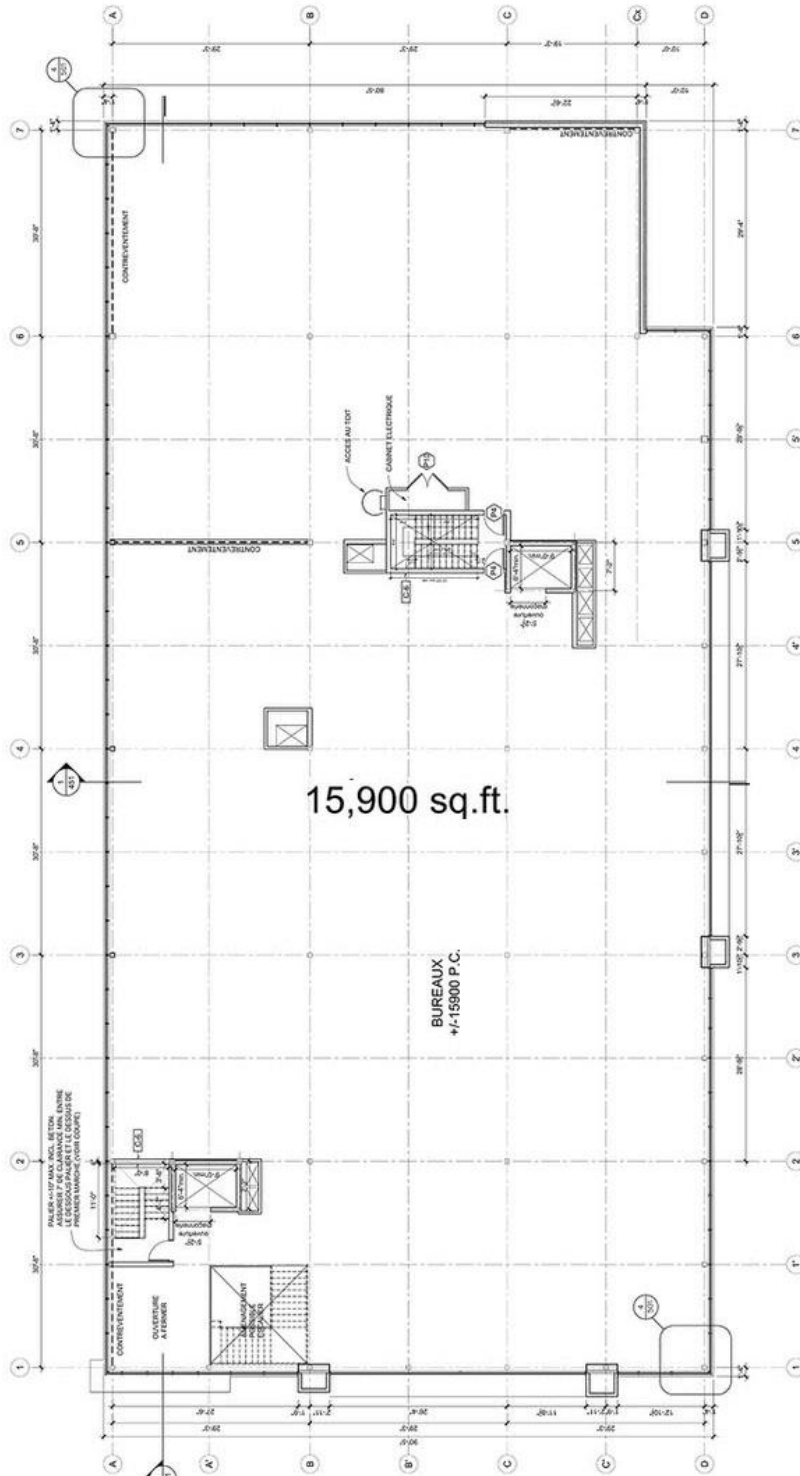
Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:			
Mezzanine:			
Total:			

Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi ² : Rental per SqFt:	Net	\$14.00
Frais d'exploitation (est.): Operating Expenses (est.):		\$7.25
Loyer mensuel: Monthly Rental:		
Frais d'exploit. mensuels (est.): Monthly Operating Exp. (est.):		
Loyer total mensuel: Total Monthly Rental:		
Prix demandé: Asking Price:		
Prix au pi ² : Price Per SqFt:		
Hypothèque existante Existing Mortgage:		
Évaluation / Assessment -		
Terrain / Land:		
Bâtiment / Building:		
Total:		
Taxes foncières / Property Taxes		
Municipales / Municipal:		
Scolaires / School:		
Total:		
Liens: Links:		

BUREAU NOUVELLEMENT CONSTRUIT, situé à l'angle de l'A25. 2e étage 10 700pc – 3e étage 15 900pc. L'immeuble est desservi par 2 ascenseurs et est conçu pour accueillir des bureaux haut de gamme adaptés aux besoins des locataires. Le tarif de location comprend les travaux de construction de base et peut varier en fonction de la taille et du niveau. //NEWLY BUILT OFFICE, located at the corner of A25. 2nd floor 10,700sf – 3rd floor 15,900sf. The building is serviced by 2 elevators and is designed to accommodate high end offices tailored to the needs of the tenants. Rental rate includes base building work and may vary based on size and level.

7321 Henri-Bourassa Est, Rivière-des-Prairies
2e Étage


7321 Henri-Bourassa Est, Rivière-des-Prairies
3e Étage

Henri-Bourassa

7321 Henri-Bourassa Est, Rivière-des-Prairies

