

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

À LOUER
FOR LEASE

5800 BOUL. THIMENS SAINT-LAURENT QC H4S 1S5

Situé en plein centre du secteur
industriel de Ville-Saint-Laurent



*Centrally located in the heart of the
industrial sector in Ville Saint-Laurent*

À proximité de l'aéroport
de Montréal-Trudeau



*In close proximity
to Montreal-Trudeau Airport*

Accès rapide
aux autoroutes 13 et 40



*Quick access
to highways 13 and 40*

Lumière naturelle abondante



Abundant natural light

Transport public en face du bâtiment
(Bus 164, 177, 215, 225)



*Public transport at the front door
(Bus 164, 177, 215, 225)*

Chantier d'expédition clôturé



Fenced shipping yard



David Bassal, SIOR

David Bassal Services Inc.

Vice-Président

Courtier Immobilier Agréé

Chartered Real Estate Broker

514-898-2589

david@whiteinc.ca

INDUSTRIEL INDUSTRIAL

À LOUER
FOR LEASE

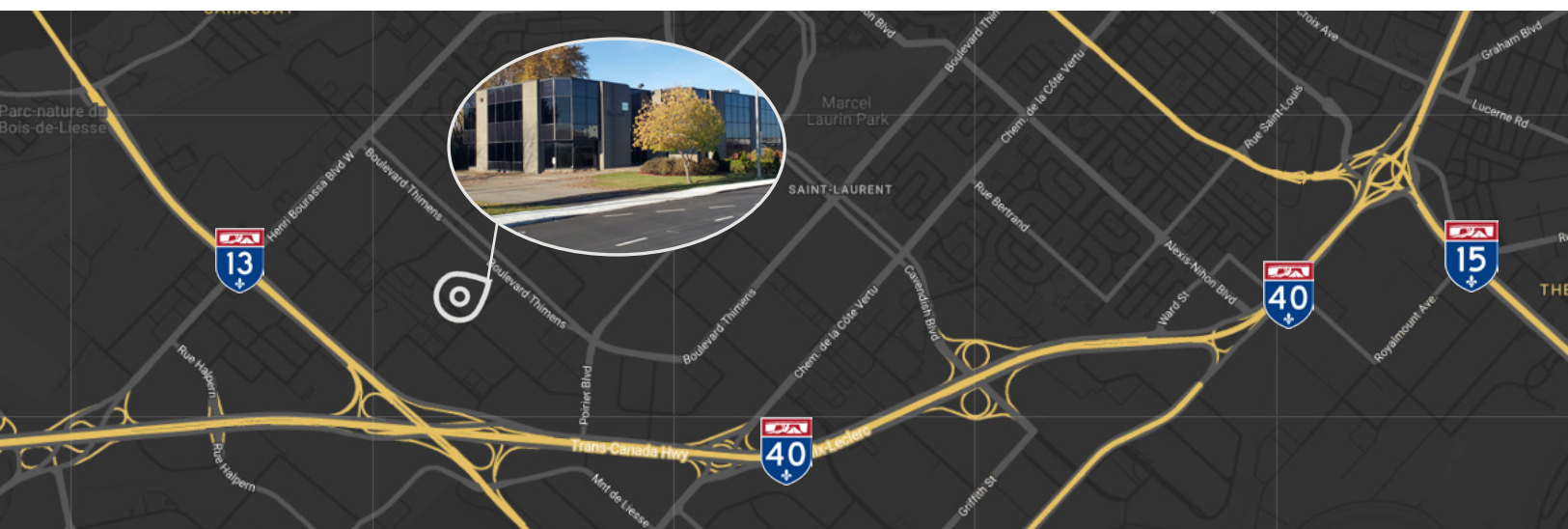
5800 BOUL. THIMENS
SAINT-LAURENT QC H4S 1S5

DÉTAILS | DETAILS

Bureaux RDC (pi.ca.) Ground Floor Office (sq.ft.)	± 10,802
Bureaux 2ème étage (pi.ca.) 2nd Floor Office (sq.ft.)	± 10,092
Entrepôt (pi.ca.) Warehouse (sq.ft.)	± 9,500
Superficie Totale (pi.ca.) Total Area (sq.ft.)	± 30,394
Hauteur Libre Clear Height	18'6"
Année de construction Year Built	1988
Quais de chargement Truck Level Doors	1
Portes au sol Drive-In Doors	1 (14' x 12')
Gicleurs Sprinklers	OUI YES
Electricité Electricity	600 A 600V
Zonage Zoning	I 02-021

INFORMATION FINANCIÈRE FINANCIAL INFORMATION

Tarif de location Rental Rate	Contactez-nous Contact us
Frais d'exploitation Operating Expenses	\$ 4.35



David Bassal, SIOR
David Bassal Services Inc.
Vice-Président
Courtier Immobilier Agréé
Chartered Real Estate Broker
514-898-2589
david@whiteinc.ca

INDUSTRIEL INDUSTRIAL

À LOUER FOR LEASE



Ground Floor Office | Bureau RDC



Ground Floor Office | Bureau RDC



2nd Floor Office | Bureau 2e étage



Kitchen | Cuisine



2nd Floor Office | Bureau 2e étage



2nd Floor Office | Bureau 2e étage